

6.32x26.24	1	עמוד 58	השבוע באשדוד	12/07/2013	37883523-9
180920					

יצחק מויאל: "בונים לעשירים" ומבריחים צעירים"



יצחק מויאל עומד בראש

האם אשדוד הופכת להיות עיר לעשירים בלבד? על פי נתוני הלמ"ס בשנת 2012 החלו לבנות באשדוד 706 דירות חדשות בסך הכול. 65% מתוכן הן דירות של 5 ו-6 חדרים (סה"כ 460 דירות). 241 דירות שהוחל בנייתן בשנת 2012 באשדוד הן לעומת "רשימת אשדוד תצליח" 4 חדרים. מספר הדירות בנות

3 חדרים שהוחל בבנייתן בשנת 2012 באשדוד, עומד על 5 דירות בלבד, לעומת 66 דירות 3 חדרים שהוחל בבנייתן בשנת 2011 ו-82 דירות בנות 3 חדרים שהוחל בבנייתן בשנת 2010. יו"ר הסתדרות עובדי הבניין בישראל, יצחק מויאל, המתמודד בראש רשימת "אשדוד תצליח" למועצת העיר, מסביר שאין המדובר בצירוף מקרים. לדבריו, בשנים האחרונות כונים באשדוד בעיקר דירות גדולות ודירות לעשירים, בעוד שהזוגות הצעירים שנוגדו וגדלו בעיר לא יכולים לרכוש לעצמם דירה במחיר בר השגה והם נאלצים לגור בשכירות או לרכוש דירות זולות יותר בערים אחרות. מויאל: "הוועדה המקומית לתכנון ובניה של עיריית אשדוד היא זו שמתווה את התכנון העירוני ויש ביכולתה לקבוע מדיניות של בניית דירות 3 חדרים שיאפשרו למשפחות צעירות בתחילת חייהן המשותפים לרכוש דירה קטנה המתאימה לצרכיהן ולאחר מכן, עם הרחבת המשפחה, להחליף אותה בדירה גדולה יותר". אגב, בתקציב המדינה הקרוב יש גזירה חדשה לזוגות צעירים ומשפחות משפרי דיור, הם יצטרכו לשלם מס נוסף של 3.5%. אחד הפתרונות שמציע מויאל הוא שינוי והרחבה של "תקנת שבס". מדובר בתקנה המאפשרת לוועדה המקומית לתכנון ובניה לאשר ליוזמים ולקבלנים הבונים בעיר, להגדיל את מספר יחידות הדיור במסגרת תוכנית מאושרת, כל זאת מבלי להגדיל את השטח הכולל של הפרויקט. "תקנת שבס" מאפשרת למעשה לבנות יותר דירות קטנות, מבלי שיהיה צורך לתכנן תכניות חדשות, וכל זאת בהליך מהיר המצוי בסמכות הוועדה המקומית. מויאל: "כיום תקנת שבס מאפשרת הגדלה כוללת של מספר יחידות הדיור בתוכנית מאושרת ב-20%. שר השיכון אורי אריאל, התאחדות בוני הארץ בראשות נסים בובליל והסתדרות עובדי הבניין והעץ בישראל בראשותי - מובילים ביחד מהלך להגדלת מספר יחידות הדיור בתקנת שבס ל-30%. כך נוכל להגדיל עוד יותר את מספר יחידות הדיור הקטנות הנבנות באשדוד ובכל רחבי המדינה".