

20.57x13.89	1/2	68	עמוד	הקבלן והבונה	31/07/2014	44053189-4
הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל - 180920						

בארגונים

ארגון ת"א-יפו-בת ים

אשר נבנה בסטנדרטים בינלאומיים ומהווה את אחד הפרויקטים ההנדסיים הגדולים ביותר שנראו בארץ. היקף השקעה באיצטדיון נאמד בקרוב ל-500 מיליון ₪ והוא נבנה ע"י חברת בסט בשיתוף אלקטרה.

במסגרת הסיוור המודרך, בו השתתפו כ-20 חברים, הוצגה פעילות החברה והפרויקט על ידי **גל פלג**, מנכ"ל החברה הכלכלית חיפה וחיים קהת, אדריכל ממשד מנספלד-קהת.

האצטדיון החדש הוקם במורדות הדרומיים של הכרמל מול מת"ם ונועד להחליף את אצטדיון קריית אליעזר המיושן, שנבנה בשנת 1955. הוא מכיל 32,000 מושבים מקורים, תאי צפייה ומועדוני

בין נושאי הלימוד: * סקירת התקנים, התקנות והחוקים * דוגמאות מעולם הביצוע * ניסיון מעשי * אכיפה.
 הקורס מסובסד ע"י הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה בישראל (לזכאים להשתתפות הקרן).
 פרטים נוספים באתר הארגון:

www.kablanim.org

סיוור באצטדיון סמי עופר

בחודש יוני ערך הארגון סיוור באצטדיון הכדורגל על שם סמי עופר בחיפה. הפרויקט המודרני והחדש בישראל החל לקרום עור וגידים כבר בשנת 2009 והפך למבנה מרשים



אלי חזנטל, מנכ"ל



אבנר לוי, יו"ר

קורס מבוא לנגישות מבנים

בתחילת חודש ספטמבר יתקיים קורס מבוא לנגישות מבנים במשרדי הארגון בתל-אביב. הקורס יועבר ע"י מרצים ממכללת אורט סינגאלובסקי בת"א והוא מיועד להנדסאי בניין, מנהלי עבודה וקבלנים.

מטרת הקורס: היכרות עם עולם הנגישות, מן ההלכה אל המעשה והבנת מושגי היסוד, החוקים והתקנות של הנגישות. במהלך הקורס יתקיים סיוור בעיר ת"א לבחינת יישומי הנגישות שבוצעו במרחב הציבורי.



9.43x26.42	2/2	69	עמוד	הקבלן והבונה	31/07/2014	44053210-9
הקרו ליעדוד ופיתוח ענף הבניה בישראל - 180920						



אוהדים. שטח פרויקט האצטדיון הינו כ-145 דונם וכולל כ-1600 חניות וכיכר עירונית בשטח של כ-20 דונם. האצטדיון החדש עומד בדרישות UEFA דרגה 4 שהיא הדרגה הגבוהה ביותר.

מפגש עם עינת גנון, ראש מנהלת התחדשות עירונית במשרד הבינוי והשיכון



בראשית חודש מאי התקיימה ישיבת ועדת פינוי בינוי של הארגון בהשתתפות עינת גנון, מנהלת אגף התחדשות עירונית במשרד הבינוי והשיכון. במהלך הישיבה, הציגה גנון

את המדריך שפרסם המשרד, המיועד לבעלי דירות הפועלים מתוך מטרה לקדם פרויקטים של פינוי-בינוי וצריכים להתנהל אל מול היזמים והקבלנים. המדריך מתייחס למספר היבטים הנוגעים לפרויקטים של התחדשות עירונית, החל משלב ההתקשרות מול יזם או קבלן, חתימות ועד נושאים מתקדמים יותר, כמו ביטחונות, בדק, ביטוח ואחריות.

גנון, בדבריה, חיזקה את טענות הקבלנים והדגישה כי "בדיוק לשם כך נבנה המסמך. הוא ממליץ להתקשר עם קבלן רשום ומנחה את הדיירים מתי לחתום ומתי לא, כך שמדובר בכלי עבודה יעיל גם לקבלנים עצמם".

סוגיה נוספת שעלתה במפגש התייחסה למערכת היחסים הקיימת עם הרשויות המקומיות. לדברי הקבלנים, לא תמיד קיימת שליטה של משרד הבינוי והשיכון ברשויות המקומיות והן הופכות להיות גורם מרכזי היוצר בעיות במימוש פרויקטים של התחדשות עירונית. כמו כן עלתה התייחסות לנושא של פטור מהיטלי השבחה, דבר שאם הרשויות המקומיות יפעלו לקראתו, יסייע בבניית דירות חדשות. גנון ציינה כי לא יהיה פטור מלא מהיטל השבחה בפרויקטים של התחדשות עירונית, כפי שקיים בתמ"א 38, אך הדבר נמצא בדיונים מול משרד הפנים במטרה להקל בנושא.

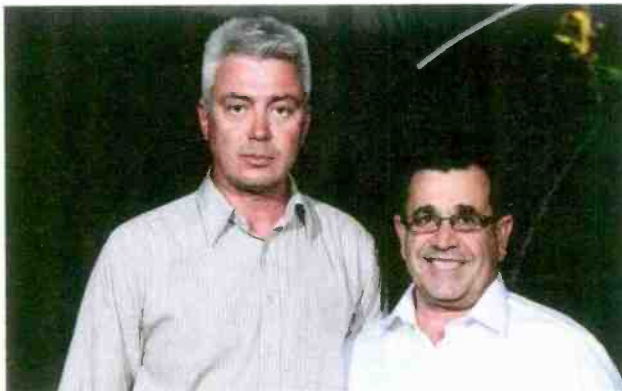
אבנר לוי, יו"ר הארגון, ו**יהודה כתב**, יו"ר ועדת פינוי בינוי הציגו לפני גנון את פעילות הארגון בתחום והחסמים העומדים בפני הקבלנים בבואם לבצע פרויקטים אלו.

לבסוף, הסכימה גנון עם הקבלנים, שטענו כי פרויקטים של פינוי-בינוי דורשים לקחת בחשבון גורמים שונים ורבים יותר מאשר בפרויקטים אחרים וכי יש להמשיך ולבצע חשיבה, דיונים ואף חקיקה מחודשת בנושא, על מנת לקדם פרויקטים כאלה במיוחד באזור המרכז, הסובל ממצוקת דיור בולטת במיוחד. ■

12.73x15.79	1	עמוד 20	השבוע באשדוד	22/08/2014	43991426-8
יחסי עבודה בענף הבנייה - 180920					

מצטייני הבנייה

בסוף השבוע האחרון באולמי "בלה וידה" באשדוד, הוכרו 15 העובדים המצטיינים של הענף ■ את הפרסים חילקו יו"ר הסתדרות עובדי הבנין והעץ ותושב אשדוד, יצחק מויאל, ונשיא התאחדות בוני הארץ, נסים בובליל



ולדסילב קמייב תושב אשדוד בין המצטיינים. יחד עם יצחק מויאל יו"ר הסתדרות עובדי הבניין והעץ (צילום: MD. סטודיו לצילום)

העובדים המצטיינים מקנה לעובדי הענף גאוות יחידה וגם גורם לאנשים שעדיין לא עובדים בו עניין וסקרנות.

"אם מוסיפים לזה את ההסכם הקיבוצי שנחתם בענף לפני כארבע שנים ששיפר משמעותית את שכרם של 250 אלף עובדים בענף, הרי שיש כאן בשורה אמיתית ויציבות תעסוקתית. אנחנו גם רואים שהממשלה מבינה את זה ורק לאחרונה אישרה עוד 50 מיליון שקל להכשרת 2,000 ישראלים לעבודה בענף.

אחרי החגים נתחיל בהכשרה מאסיבית בקורסים מקצועיים, וכבר עומדים בתור המון ישראלים שרוצים להצטרף לענף", אומר מויאל.

ענת ביגר

15 עובדים מצטיינים מעובדי הבניין והעץ, קיבלו השבוע פרסים, ביניהם גם ולדיסלב קמייב, תושב אשדוד, המועסק כמנהל עבודה בחברת "דניה סיבוס".

את טקס המצטיינים של ענף הבנייה והעץ הנחה גדי סוקניק, אשר הזמין בזה אחר זה את בכירי הענף להעניק את אותות ההצטיינות וכן פרס כספי נאה בסך של 2,500 שקלים לכל אחד

מהמצטיינים מאת הקרן לעידוד ענף הבניה, המשותפת להסתדרות עובדי הבנין והעץ ולהתאחדות בוני הארץ.

בין 15 המצטיינים בלטה גם הבחירה בעובד פלסטיני, וזאת על רקע המתיחות הביטחונית בעת האחרונה. יצחק מויאל סיפר על הבחירה: "כפי שהובלנו מהלך של שוויוניות בשכר העובדים, ללא הבדלי רת, גזע ולאום, כך גם בחרנו בעובד מצטיין פלסטיני.

למרות התקופה הקשה שאנחנו עוברים מהבחינה המדינית והביטחונית אנחנו שמחים על בחירתו ואנחנו גאים בה".

לצד בחירתו של העובד הפלסטיני נבחרו עוד 14 עובדים מצטיינים מבין אלפי עובדי הענף, ובהם עובד זר ממולדובה. מויאל הוסיף כי טקס

10.97x27.11	1	עמוד 33	המגזין אשדוד	22/08/2014	44070208-5
יחסי עבודה בענף הבניין - 180920					

יצחק מויאל הכתיר באשדוד את 15 זוכי פרס העובד המצטיין הארצי של ענף הבניין והעץ

יו"ר הסתדרות עובדי הבניין והעץ יצחק מויאל, העניק פרס כספי של 2,500 שקל לכל אחד מ-15 העובדים המצטיינים בענף, בערב מרשים שהתקיים באולמי "בלה וידה"

ענתי כהן

המצטיינים מקנה לעובדי הענף גאוות יחידה וגם גורם לאנשים שעדיין לא עובדים בו עניין וסקרנות. "אם מוסיפים לזה את ההסכם הקיבוצי שנחתם בענף לפני כארבע שנים ששיפר משמעותית את שכרם של 250 אלף עובדים בענף, הרי שיש כאן בשורה אמיתית ויציבות תעסוקתית. אנחנו גם רואים שהממשלה מבינה את זה ורק לאחרונה אישרה עוד 50 מיליון שקל להכשרת 2,000 ישראלים לעבודה בענף. אחרי החגים נתחיל בהכשרה מאסיבית בקורסים מקצועיים, וכבר עומדים בתור המון ישראלים שרוצים להצטרף לענף."

אלפים מעובדי ענף הבניין והעץ נכחו בסוף השבוע האחרון באולמי "בלה וידה" באשדוד, בו הוכרזו 15 העובדים המצטיינים של הענף. מדובר בטקס השנתי, שנחשב לאירוע היוקרתי ביותר בו מוקירים יו"ר הסתדרות עובדי הבניין והעץ ותושב אשדוד, יצחק מויאל, ונשיא התאחדות בוני הארץ, נסים בובליל, את העובדים המצטיינים בענף.

את האירוע המוצלח הנחה גדי סוקניק, אשר הזמין בזה אחר זה את בכירי הענף להעניק את אותות ההצטיינות וכן פרס כספי נאה בסך של 2,500 שקלים לכל אחד מהמצטיינים מאת הקרן לעידוד ענף הבניה, המשותפת להסתדרות עובדי הבניין והעץ ולהתאחדות בוני הארץ. בין 15 המצטיינים בלטה גם הבחירה בעובד פלסטיני, וזאת על רקע המתחות הביטחונית בעת האחרונה. יצחק מויאל סיפר על הבחירה: "כפי שהובלנו מהלך של שוויוניות בשכר העובדים, ללא הבדלי דת, גזע ולאום, כך גם בחרנו בעובד מצטיין פלסטיני. למרות התקופה הקשה שאנחנו עוברים מהבחנה המדינית והביטחונית אנחנו שמחים על בחירתו ואנחנו גאים בה".

לצד בחירתו של העובד הפלסטיני נבחרו עוד 14 עובדים מצטיינים מבין אלפי עובדי הענף, ובהם עובד זר ממולדובה.

מויאל הוסיף כי טקס העובדים



יצחק מויאל נואם בערב המרשים