

25.43x30.35	1/2	עמוד 20	מעריב סופהשבוע - השבוע	14/09/2014	44273853-6
יחסי עבודה בענף הבנייה - 180920					



אתר בנייה. התחום הפך לאטרקטיבי // צילום ארכיון: פלאש 90

יו"ר קרן עידוד הבנייה: "אלפי ישראלים חוזרים לעבוד בבניין"

השכר המינימלי הוא 5,000 שקל לחודש, ולאחר שישה חודשים הכוללים הכשרה יגיע לכ-9,000 שקל • המטרה: להכניס בכל שנה אלף עד אלפי ישראלים לענף • 1,500 דורשי עבודה, בהם חרדים, מעוניינים להשתלב

9.78x12.89	2/2	עמוד 21	מַעְרִיב סוֹפֵהשְׁבוּעַ - הַשְׁבוּעַ	14/09/2014	44273858-1
יחסי עבודה בענף הבניי - 180920					

יהודה שרוני

"יותר ויותר ישראלים הוזרים לעבוד בענף הבנייה בזכות שיפור ניכר בתנאי העסקתם", כך אומר ל"מעריב-השבוע" איציק מויאל, יו"ר הקרן לעידוד ענף הבנייה בהסתדרות, לקראת כינוס ראשי הענף שיערך מהרתיים. הקרן, העוסקת בהכשרת עובדים ישראלים לענף הבנייה, תשתמש במענקים בסך 90 מיליון שקל, שאושרו ביוזמת משרד הכלכלה, בראשות השר נפתלי בנט. החלטת התקבלה לאחר שתוכנית פיילוט הראתה שגם ישראלים מוכנים לעבוד בענף הבנייה. 60% מתוך 900



מויאל משתמש במענקים

חיילים משוחררים שהחלו בהכשרה לענף הבניין עבדו בתחום שלוש שנים לפחות. "חתמנו על הסכם קיבוצי שקובע שכר מינימום של 5,000 שקל בחודש, ללא קרן השתלמות ופנסיה", מסביר מויאל, "עובד בנייה שמתקבל לקורס הנמשך שלושה חודשים יוכשר במשך שלושה חודשים נוספים באתר הבנייה עצמו. בתום שישה חודשים שכרו כבר יעלה ל-8,000-9,000 שקל. אנחנו נלווה את העובד לתקופה של עד 24 חודשים. המטרה שלי היא להחזיר את העבודה בענף הבנייה לישראלים. "אנחנו רוצים להכניס לענף אלף עד אלפיים עובדים בשנה. סדרת הקורסים החדשה תחל מיד אחרי החגים, וכבר בימים אלה מכינים את תוכנית הלימודים. יותר מ-1,500 דורשי עבודה מעוניינים להשתלב בענף, חלקם מגיעים מהמגזר החרדי". על פי נתוני הקרן לעידוד ענף הבנייה בישראל, בענף חסרים כאלפיים מנהלי עבודה ועוד כ-20 אלף עובדים מקצועיים. בגלל המחסור בעובדים, נאלצים הקבלנים לייבא עובדים, בעיקר מסין. "גידול במספר העובדים הישראלים יסייע להגדיל את מספר התחלות הבנייה, ויביא בסופו של דבר גם לירידת מחירי הדירות", ציין מויאל.

צילום: רונן לידור

25.97x14.89	1/3	1	עמוד	מגזין מקומי	29/08/2014	44069534-5
הקרון לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל - 180920						

הישג מרשים: תואר "רב קבלן"

הרצל בן דוד, שגדל בבית עם מצוקה כלכלית, הפך לאחד מקבלני הבניין הוותיקים והמוערכים בארץ וזכה בתואר "רב קבלן" לשנת 2014. על הדרך הארוכה שעבר ועל סוד ההצלחה שלו בראיון שלפניכם.

עמ' 8



26.68x33.85	2/3	8	עמוד	מגזין מקומי	29/08/2014	44069541-3
הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל - 180920						

הרצל בן דוד, שגדל בבית עם מצוקה כלכלית, הפך לאחד מקבילני הבניין הוותיקים והמוערכים בארץ וזכה בתואר "רב קבלן" לשנת 2014. על הדרך הארוכה שעבר ועל סוד הצלחה שלו בראיון שלפניכם. לגזור, לשמור ובעיקר לקבל השראה

רב קבלן

המדינה. אין ספק שרגעים כאלה גורמים לסיפוק רב ומעודדים להמשיך עשייה למען הציבור כולו ולקידום ענף הבנייה הישראלי.

"מגיל קטן הייתי מבוגר"

הרצל בן דוד נולד בשנת 1934 בטריפולי, לוב למשפחה בת תשעה אחים ואחיות. "אמא שלי הייתה עקרת בית ואבא היה בעלים של מכולת" מספר בן דוד. בשנת 1949 עלה לישראל עם שניים מאחיו. "בתקופה הראשונה מאז העליה לארץ גרנו בפרדסיה ואחר כך בשכונת דורה בנתניה" הוא משחזר. ההורים ושאר האחים הצטרפו כשנה לאחר מכן. הבית בו גדל היה בית מסורתי המחובר לשורשי היהדות והחינוך הושתת על ערכים דתיים.

"הייתי ילד מבוגר כבר מגיל קטן" הוא מעיד על עצמו והעובדות מחזקות את אמירתו. מפאת מצב כלכלי קשה בבית, הוא נרתם לסייע לפתנסת המשפחה בשנת 1950. הוא עזב את לימודיו בבית ספר מקוזה ישראל ועסק בעבודות חקלאות, בפרדסים ובקטיף. באותה השנה עבד גם ברמת גן ולמד את עבודת הטייח. הוא עבר במשך שעות רבות וצבר שעות רבות של התנסות בתחום. את שירותו הצבאי בין השנים 1955-1958 עשה כמפענח תצלומי אוויר בחיל האוויר. כאשר השתחרר מהצבא התחיל לעבוד בבית החולים סורוקה בבאר שבע, בעבודות טיח בבית מלון קטן בנתניה, בבית מלון רקפת בצפת, והתבקש לסייע בעבודות טיח בזמן קצר ולא סביר, אך מכיוון שעבד מסביב לשעון עמד באתגר וסיים במועד המבוקש. בשנים 1963-1964 ביצע עבודות עבור משרד הביטחון ביחד עם הקבלן וורצל, בפלוג'ה (פלוגות) בית דרס, שם יצקו רצפות לטנקים: בה"ד 12, בה"ד 20, בה"ד 4, בית ליד וסירקין, חדר האוכל והמטבח במחנה נתן בבאר שבע.

בשנת 1967 הפכו השניים לשותפים ובנו בניין בצפון תל אביב ברחוב יהודה המכבי. בשנת 1968 נישא לשרינה ונולדו להם ארבעה ילדים. כיום הוא סבא ל-18 נכדים ונכדות. בשנת 1980 עזב עם משפחתו למילאנו שבאיטליה, שם התגורר כשנה. משם עבר להתגורר בלוגאנו שבשווייץ למשך חמש שנים ושם עסק בין היתר בתחום הנדל"ן מול גורמים בארץ. בשנת 1996 חזר עם משפחתו לישראל. כעבור שנתיים חזר לעסקי הנדל"ן והקים ויזם כמה פרויקטים, ביניהם: בניית בית כנסת, בתים פרטיים, שיפוץ וחדוש חמישה בתי אבות בנתניה, שיפוץ אגף שלם והוספת חדרים בבית המלון רוזננס כיץ בנתניה, שיפוץ מלון גליל בנתניה, בניין מפואר בעל שבע קומות, 18 דירות מול חוף הים בנתניה, בניין מסחרי משולב, קופת חולים וכמו כן גם משרדים. בשנת 2012 התחילה החברה לעסוק בתחום תמ"א 38 ובנתה את הבניין המסחרי הראשון בישראל שהסתיים בשנת 2013. בבניין פועלת קופת חולים לאומית ובו משרדים, מרפאות ומסחר. כמו כן, משרדי החברה של הרצל בן דוד ממוקמים בבניין זה. בשנת 2014 חרטה החברה על דיגלה את נושא מגורים לזוגות צעירים ומבצעת את פרויקט התמ"א הגדול ביותר בנתניה: בניית דירות לזוגות צעירים אשר רוצים לגור בדירה חדשה, במיקום נגיש והחשוב ביותר במחיר נגיש. שם יחלו בשלב הראשון של "נורדאו הצעירה" בתוספת של 42 יחידות דיור בשלושה בניינים במסגרת פרויקט תמ"א 38. הרצל בן דוד דובר עברית, איטלקית, אנגלית, צרפתית וערבית.

בטקס התאחדות בוני הארץ והקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה, שהתקיים לאחרונה בגני התערוכה בת"א, זכה קבלן הבניה הוותיק הרצל בן דוד (80) בהישג המרשים: תואר "רב קבלן" לשנת 2014. בן דוד הוא מייסד קבוצת "בן דוד הרצל", קבוצת הייזום והבנייה מהמובילות בנתניה. הטקס, המתקיים מאז שנות ה-70, נערך אחת לשנתיים ובו משתתפים מאות קבלנים מרחבי הארץ עם בני משפחותיהם.

הפרס המכובד להרצל בן דוד ניתן לו כאות הערכה והוקרה על פועלו האישי ותרומתו לקידום ופיתוח ענף הבניה והתשתיות במדינת ישראל. את הפרס העניקו: ניסים בובליל-נשיא התאחדות בוני הארץ והקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל, אליאב בן שמעון- מנכ"ל התאחדות בוני הארץ והקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל, כפי זנזורי- יושב ראש ארגון הקבלנים נתניה וויקטור דורון- מנהל ארגון הקבלנים נתניה.

בהתייחס לזכייה כתב ניסים בובליל לזוכה ומשפחתו: "פועלכם והתמדתכם לאורך השנים היוותה ומהווה חלק נכבד בבנייה של מדינת ישראל והינה הבסיס להיותו של הענף הקטר המוביל את כלכלת ישראל. בעת הזו אנו עומדים בפני אתגרים לא פשוטים בענף. הבניינים והפרויקטים המגוונים, פרי עמלכם, אשר מצויים ברחבי מדינת ישראל הם העדות והמופת לכך שנחישות ועשייה היא הדרך להתמודדות עם כל אתגר הנקרא בדרכנו".

לדברי שומרי בן דוד, מבעלי קבוצת בן דוד הרצל: "אנו גאים ומתרגשים מאוד בזכייה חשובה זו, מבחינתנו זהו נדבך נוסף בבניין שאת אבן הפינה שלו הניח אבי עוד בימי הקמת



26.82x34.21	3/3	9	עמוד	מגזין מקומי	29/08/2014	44069545-7
הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל - 180920						

"סוד ההצלחה שלי הוא לשלם קודם כל לפועלים ולנותני השירות, ורק בסוף לקחת משכורת הביתה"



הרצל בן דוד בעת הזכייה



כששאלתי אותו מה לדעתו סוד ההצלחה שלו הוא אמר: "לשלם קודם כל לפועלים ולנותני השירות, ורק בסוף לקחת משכורת הביתה".
 איך זה לעבוד עם קרובי משפחה?
 "הכי טוב בעולם. אין חסרונות, יש רק יתרונות והם שהילדים יודעים שזה בשבילם והם נותנים את הנשמה".
 כיום, ילדיו שומרי, שהוא קבלן בניין, ומירב בלחסן, שהיא הנדסאית בניין במקצועה, מנהלים ושותפים בחברה ומהווים את דור ההמשך של החברה.

הפרויקט הבא לאחר הצלחתו של כנס הנדל"ן ומכירת כל הדירות החדשות בפרויקט "נורדאו הצעירה", ממשיכה קבוצת "בן דוד הרצל" יזמים וקבלני הבניין מהמובילים בנתניה, את הנופת הבניה בנתניה ומשיקה פרויקט חדש במרכז העיר תחת השם: "פרויקט city center".
 הפרויקט החדש מותאם גם הוא לתכנית המתאר הארצית לחזוק מבנים (תמ"א 38) ויתמקד בשיפוץ וחיידוש בניינים ברחובות ברודצקי, הגליל ועמק חפר, הממוקמים במרכז נתניה. בשלב אי יכול הפרויקט 7 בניינים, כאשר כל בניין (המכיל בין 12 ל- 14 דירות) יחודש ויעוצב מחדש ויחזוק נגד רעידות אדמה, מעלית מתקדמת, חניה לכל דירה חדשה רחבת כניסה מרווחת, לובי חדש וכן ממ"ד ומרפסת בכל דירה (גם חדשה וגם קיימת). לדירות הקיימות בכל בניין, יתווספו בין 10 ל- 14 דירות חדשות בסטנדרט בניה גבוה ואיכותי ובהן: פנטהאוזים, דירות בנות 4 חדרים וכן דירות בלעדיות ויוצאות דופן של 3 חדרים- כמותן אין להשיג כיום במרכז העיר.

ברוח הפרויקט הקודם של הקבוצה, גם "פרויקט city center" יונגש לקהל הרחב והדירות תוצענה במחירים אטרקטיביים ויוצאי דופן. עוד מיתרונותיו הבולטים של הפרויקט הן החניית התת קרקעית המתוכננת לבעלי הדירות החדשות, אשר ירשמו בטאבו (כיום דיירי המקום מחנים לצד המדרכות לאורך הרחובות). בשלב ב' של הפרויקט צפויים להתווסף 5 בניינים, שיעברו גם הם תהליך חיידוש ושיפוץ דומה.

לדברי שומרי בן דוד: "כתושבי נתניה, להם חשובה התפתחותה של העיר ולאור הביקוש הרב, החלטנו לאמץ את אזור מרכז העיר, שהזנח מעט בשנים האחרונות ולרענן אותו במסגרת פרויקט תמ"א 38 ייחודי. הפרויקט החדש יאפשר לדיירי המקום ליהנות מסביבה מוכרת ואהובה, אך משודרגת מבלי לעבור דירה, יאפשר לתושבים נוספים או חדשים ליהנות מדירות חדשות כאזור נגיש, מרכזי ואטרקטיבי כמו זה ויהווה 'מתיחת פנים' לאזור כה חשוב בעיר".
 "משפחות צעירות" מוסיף בן דוד, "שלא יכלו עד כה לרכוש דירות חדשות בנות 3 חדרים במרכז העיר וחיפשו אלטרנטיבות במקומות אחרים, יוכלו כעת להפסיק בחיפושים אחר דירות זולות בפריפריה ולקבל מענה בפרויקט זה המציע מחירים שעומדים בקריטריונים של משרד האוצר לנושא "מע"מ 0".

מגוון הדירות החדשות יעוצבו בקפידה ע"י משרד אדריכלים "רן ומוריס אדריכלות ועיצוב". מחירים לדוגמא: דירת שלושה חדרים במחיר של מיליון שלוש מאות שקלים, דירת 4 חדרים במחיר של מיליון שש מאות שקלים.



הרמיה חוץ פרויקט סיטי סנטר בנתניה- קבוצת בן דוד הרצל