

14.96x14.85	1	עמוד 10	כותרת - יתד נאמן	20/10/2014	44761885-3
יחסי עבודה בענף הבנייה - 180920					

בעריכת: מ. גרין **כלכלה**

הזמן הממוצע לבניית דירה בישראל התארך לכ-27 חודשים

חבר העמים - עבדו בישראל עשרות אלפי עובדים זרים. בשנים האחרונות ממשלת ישראל צמצמה את מספרם של העובדים הזרים לאלפים בודדים בלבד והמחסור, בעיקר בפועלי שלד, גורם להתמשכות של הבנייה. עם זאת נראה כי הקבלנים לא ממהרים לאמץ טכנולוגיות חדשות בבנייה.

לדברי פולי טטרו, שותף בחברת טופ קפיטל, המתמחה בפתרונות מימון לקבלנים ופרויקטי נדל"ן, "אחת הסיבות העיקריות לעיכוב במשך הבנייה נובע מקצב המכירות של הפרויקטים. במקרים רבים, ומתוך זהירות, מתאימים הקבלנים את קצב הבנייה לקצב המכירות. בשנים בהם הייתה האטה בביקושים, לדוגמה ב-2009, שנת המשבר העולמי, משך זמן הבנייה התארך עד 26.4 חודשים, וכעת אנחנו אפילו במצב חמור יותר. להתארכות משך הבנייה יש משמעויות כבדות משקל על הוצאות המימון והוצאות אחרות של הקבלנים, ולכן חשוב להיערך לכך. בנוסף לכך, התארכות משך הבנייה רק גורמת לעלייה נוספת במחירי הדיור. ככל שגובר חוסר הוודאות בשווקים, כפי שקרה גם השנה עם נושא ההמתנה המע"מ ומחיר מטרה, הקיפאון באתרי הבנייה יגרום להתארכות נוספת במשך זמן הבנייה של דירה בישראל השנה."

■ מומחים: הסיבות להתארכות משך הבנייה הן מחסור בעובדים מקצועיים, אימוץ איטי של טכנולוגיות בנייה חסכוניות בעובדים, וירידה בקצב המכירות בפרויקטים בשל ההמתנה למע"מ אפס

במחצית הראשונה של 2014 משך הזמן הממוצע לבניית דירה עמד על 26.9 חודשים לעומת 25.6 ב-2013, 25.4 חודשים ב-2012 ו-24.8 חודשים ב-2011. זהו משך הבנייה הגבוה ביותר שנרשם מאז 2005. כך עולה מנתוני משרד השיכון. לשם השוואה ב-1997 עמד משך הזמן הממוצע לבניית דירה על 22 חודשים ובשנות ה-90 המוקדמות על 14 חודשים בלבד.

מדוע לוקח כל כך הרבה זמן לבנות דירה בישראל והאם הקיפאון שנוצר עכשיו בענף בעקבות הטבת המע"מ יגרום להארכת משך הבנייה?

אחת הסיבות להתארכות משך זמן הבנייה בישראל הוא המחסור בפועלים מקצועיים לביצוע עבודות השלד. בשנות ה-90 שממשלת ישראל נדרשה לבניית עשרות אלפי יח"ד בשנה לקליטת העלייה ממדינות

21.32x13.8	1	38	עמוד	אשדוד	24/09/2014	44750622-0
יחסי עבודה בענף הבניין - 180920						

יצחק מויאל ימשיך לקדנציה נוספת כיו"ר הסתדרות עובדי הבניין והעץ

מאות מחברי הועידה ה-13 של הסתדרות נחרו השבוע פה אחד ביצחק מויאל לקדנציה נוספת כיו"ר הסתדרות עובדי הבניין והעץ ■ מויאל יחזיק בתפקיד בחמש השנים הבאות, לדבריו: "המדינה אישרה העברה של 90 מיליון שקל למיזם המאפשר לקלוט עוד כ-2,000 עובדים"



אפי ניסנקורן יו"ר ההסתדרות
מפגש את מויאל על הכניסה
לקדנציה נוספת

זוהי כשורה ענקית לענף הבניין ולמשק הישראלי. ההסכם הזה יאפשר תנאים טובים למבקשים לעבוד בענף הבניין, שכר הולם ואופק ממשי לקידום. אין אח ורע לתנאי ההעסקה בענף הבניין לעומת ענפים אחרים. בד בבד, מייסד מויאל פעילות רווחה ענפה ומשגשגת הכוללת, לראשונה, בענף הבניין ימי כיף מפנקים, שלל אירועי גיבוש חברתיים והשתלמויות מקצועיות איכותיות, המשלבות בין פנאי ובין ידע חיוני. מויאל הודה לצירי הועידה על בחירתו לקדנציה נוספת והציג תוכניות עתידיות: "המשך שיפור תנאי השכר לעובדי כל המגזרים, בניית מסלול אקדמי למנהלי עבודה, הגברה נוספת של הפעילות

עבודה מתחדשת, המבוססת על ביטחון תעסוקתי והזדמנויות קידום. על פי נתונים רשמיים של משרד השיכון הצטרפו לענף בחמש השנים האחרונות כ-16 אלף עובדים ישראלים. מויאל אף הוביל את חתימת ההסכם הקיבוצי הענפי שמאפשר לעובדים (ישראלים, פלסטינים וזרים) ליהנות משכר המינימום הגבוה במשק ומתנאים סוציאליים מועדפים כמו פנסיה וקרן השתלמות מהיום הראשון. כמו כן במסגרת המיזם שנחתם מול ממשלת ישראל, עובדים חדשים בענף הבניה ישתכרו שכר מינימום של 5,000 שקל (לעומת 4,300 שקל שכר מינימום במשק), והחל מהחודש השישי להעסקתם ירוויחו לפחות 9,000 שקל.

ענתי כהן

בחירתו של יצחק מויאל באה על רקע הישגים כבירים לענף אותם רשם בקדנציה הראשונה שלו. הענף עבר שינוי תדמיתי מהותי, ומזוהה כעת עם חדשנות טכנולוגית וקידמה, לצד ביטחון תעסוקתי לעובדיו. מיזם הדגל הוא הכשרת חיילים משוחררים לעבודה בענף, וכן עובדים המבקשים לעבור הסכה מקצועית. בקיץ האחרון אישרה המדינה העברתם של 90 מיליון שקל להמשך יישומו של המיזם, המאפשר להגדיל את כוח האדם הישראלי בענף (קליטת 2,000 עובדים) ולעודד עבודה עברית בתנאים מתקדמים ובסביבת