

10.38x36.49	1	11	עמוד	הפלט	22/10/2014	44794975-9
יחסי עבודה בענף הבנייה - 180920						

## כלכלה / ח. סילבר

# הזמן הממוצע לבניית דירה בישראל התארך ל-26.9 חודשים

במחצית הראשונה של 2014 משך הזמן הממוצע לבניית דירה עמד על 26.9 חודשים לעומת 25.6 ב-2013, 25.4 חודשים ב-2012 ו-24.8 חודשים ב-2011. זהו משך הבנייה הגבוה ביותר שנרשם מאז 2005, כך עולה מנתוני משרד השיכון. לשם השוואה, ב-1997 עמד משך הזמן הממוצע לבניית דירה על 22 חודשים ובשנות ה-90 המוקדמות על 14 חודשים בלבד.

אחת הסיבות להתארכות משך זמן הבנייה בישראל היא המחסור בפועלים מקצועיים לביצוע עבודות השלד. בשנות ה-90 כשהמשלה נדרשה לבניית עשרות אלפי יח"ד בשנה לקליטת העלייה ממדינות חבר העמים - עבדו בישראל עשרות אלפי עובדים זרים. בשנים האחרונות המשלה צמצמה את מספרם לאלפים בודדים בלבד, והמחסור, בעיקר בפועלי שלד, גורם להתמשכות של הבנייה. עם זאת נראה, כי הקבלנים לא ממהרים לאמץ טכנולוגיות חדשות בבנייה.

לדברי ע' מרקוביץ, מנהלת שיווק באורבונד: "בכל העולם נעשה שימוש מורחב בקירות פנים מגבס שמקצרים את משך הבנייה של הדירות, אולם בישראל רק לאחרונה החלו קבלנים לאמץ בנייה של קירות פנים מגבס גם לבנייה רוויה. המגמה הזו צוברת תאוצה בזכות מהירות ביצוע רמת גימור וגמישות מקסימלית בתכנון.

בשנים האחרונות רואים מגמה של מעבר מעבודות רטובות לתהליכי תיעוש באמצעות מערכות לוחות גבס, וזאת עקב מחסור בידיים עובדות. יחד עם זאת, עדיין יש אזורים בארץ,



בעיקר בפריפריה, שהקבלנים עדיין משתמשים בשיטות בנייה מסורתיות. בישראל הנתונים מדברים על 2.4 מ"ר של לוח גבס לתושב לעומת 3.5 מ"ר לתושב בבריטניה, 5 מ"ר בצרפת ו-10 מ"ר לתושב בארה"ב."

לדברי פולי טטרו, שותף בחברת טופ קפיטל, המתמחה בפתרונות מימון לקבלנים ופרויקטי נדל"ן, "אחת הסיבות העיקריות לעיכוב במשך הבנייה נובע בקצב המכירות של הפרויקטים. במקרים רבים, ומתוך זהירות, מתאימים הקבלנים את קצב הבנייה לקצב המכירות. בשנים שבהן הייתה האטה בביקושים, לדוגמה ב-2009, שנת המשבר העולמי, משך זמן הבנייה התארך עד 26.4 חודשים, וכעת אנחנו אפילו במצב חמור יותר.

להתארכות משך הבנייה יש משמעויות כבדות משקל על הוצאות המימון והוצאות אחרות של הקבלנים, ולכן חשוב להיערך לכך. בנוסף לכך, התארכות משך הבנייה רק גורמת עלייה נוספת במחירי הדיור. ככל שגובר חוסר הוודאות בשווקים, כפי שקרה עם נושא המתנה המע"מ ומחיר מטרה, הקיפאון באתרי הבנייה יגרום להתארכות נוספת במשך זמן הבנייה של דירה בישראל השנה."

17.81x24.68	1/2	26	עמוד	חדשות השבוע	05/10/2014	44767456-3
הקרוניקל לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל - 180920						

## הסתדרות הבניין בתנופה חדשה

יצר שוויון במעמד כל עובדי הבניין – ישראל לים, זרים ופלסטינים – מהווה בענף תקדים בינלאומי, המשך תשומת לב רבה מעבר לים. במסגרת כנסי BWI מתפעלים נציגי האיגוד דים המקצועיים השונים מעקרונות ההסכם ומבקשים לדעת איך הצליח האיגוד הישראלי לחולל מהפכה ביחסי העבודה ולאפשר לכל עובד להתחיל את דרכו עם שכר מינימום הגבוה ביותר במשק.

הגמלאים הם חלק מסדר היום של האיגוד המקצועי כשמדברים על בוני המדינה מתכוננים אליהם – גמלאי ענף הבניין. התקופות בהן תרמו את מיטב שנותיהם לבניין הארץ היו שונות לחלוטין מהמציאות העכשווית, הן בהיבט של שיתוף טוטל העבודה והן בהיבט של תפקידי ומטרות האיגוד המקצועי, שדאג לזכויותיהם.

לאורך השנים, הם חוו מקרוב את הטלטלות הלאומיות, הכלכליות והחברתיות, שהשיפוע על מצב המשק כולו ועל ענף הבנייה והדיר בפרט. בשנים האחרונות, בד בבד עם ההישגים החדשים של הסתדרות עובדי הבניין והענף למען העובדים, לא שכחים מנהיגיה

נויים רבים שעובר ענף הבניין, הן תדמיתית והן מבחינת תנאי השכר ואפשרויות קידום, יותר ויותר צעירים, מצד אחד, וחברות בנייה, מצד שני, מגלים עניין ומשתלבים במיזם.

### השתלמויות מקצועיות

לעובדים בענפי הבניין והעץ בחמש השנים האחרונות, למעלה מ-1,500 עובדי בניין ועץ, חברי הסתדרות עובדי הבניין והעץ יוצאים מדי שנה להשתלמות מקצועית – סופ"ש בבית מלון, המשלב נופש ברמה גבוהה ביותר עם למידה חשובה ותורמת. את ההשתלמויות מארגנת הסתדרות עובדי הבניין והעץ בשיתוף הקרוניקל לעידוד ופיתוח ענף הבנייה, אשר מסבסדת את עיקר עלות הסופ"ש עבור עובדים ובני/ות זוגם. 22 השתלמויות נערכות בשנה במיטב בתי המלון באילת, בים המלח, בטבריה ובתל אביב.

### השקעה ברווחת העובדים

פעילות שוקקת בענף הבניין בחמש השנים האחרונות תקצב הרווחה גדל

לאחר חמש שנים של עשייה נמרצת וחסרת פשרות, ענף הבניין שונה כמעט לחלוטין. בד"כ כות הסכם קיבוצי ענפי חדש ומתקדם, המציב סטנדרטים גבוהים ברמה הבינלאומית – כל עובד בניין בישראל מתחיל את עבודתו עם שכר מינימום הגבוה במשק ונהנה מהטובות סוציאליות בתנאים מועדפים, מתלוש שכר אחיד וברור, מפעילות רווחה שוקקת ולמשפחתו ומהדמנויות קידום שמבטיחות שכר גבוה וביטחון תעסוקתי לטווח הרחוק.

ענף הבניין הישראלי של 2014 מציג לעולם חדשנות, יצירתיות, שיפור מתמיד ועמידה ב"טח".

### עושים סדר בענף הבניין

ההסתדרות החדשה מקדישה תשומת לב מיוחדת לענף הבניין והעץ: הסכם ענפי המעגן את זכויות העובדים, שיפור מתמיד בתנאים, הכשרות מקצועיות ודאגה לנושא הבטיחות. "אני מעריך שמגמת השיפור תימשך גם בהסכם השכר הבא והדבר יתרום הן להגברת האטרקטיביות של הענף והן לצמצום פערים במשק", אבי ניסנקורן בראיון ל"חדשות השבוע".

"ראוי לציין לשבח את פעילות הסתדרות עובדי הבניין והעץ, המקיימת הסברת בטיחות באתרי בנייה שונים וסמינרים רבים בהם משתתפים למעלה מאלף חמש מאות עובדי דים בשנה. יש להמשיך לקדם את הטיפול בסוגיה וחשוב להפנות את הדרישה לפעולה עקבית ונחושה גם כלפי הממשלה".

### פועלים ללא לאות למען

#### הבטיחות

כבר מספר שנים היקף תאונות העבודה בענף הבניין מצוי במגמת עלייה. תכנית העבודה של השנתיים האחרונות בהסתדרות עובדי הבניין והעץ, מציבה את הבטיחות בענף כיעד ראשי ומרכזי בפעילות האיגוד. כשהשאפייה היא להגיע לאפס נפגעים. בקרוב יופץ נספח בטיחות לכלל העובדים, אשר יוצמד להסכם הקיבוצי הכללי ומטרתו להגביר את מודעות המעסיקים והעובדים לנושא הבטיחות באתרי הבנייה.

### התחדשות העבודה

העברית בענף הבניין מאז תחילת מימושו של מיזם "בוני ישראל לים" במרץ 2009, למעלה מ-60 אחוז מבוגרי הקורסים נקלטו בחברות הבנייה וממשיכים להתקדם בענף. לאחרונה, לאחר מאבק ממושך של הסתדרות עובדי הבניין והעץ, אישר משרד האוצר מימון של כ-90 מיליון ש"ח להמשך פעילות המיזם. כל המיזמים שנוסדו שנים קודם לכן להביא ישראלים ולהשאירם בענף נחלו כישלון, אבל היום בעקבות שיתוף



מימין יו"ר ההסתדרות אבי ניסנקורן, יצחק מויאל יו"ר הסתדרות פועלי בניין. וממלא מקום יו"ר הסתדרות פועלי הבניין כאתב

את מי שהניחו את היסודות לענף החזק והמבוסס במשק הישראלי ויוזמים פעיליות רבות לרווחתם ולהקרת פועלים.

### מקום של כבוד בכנסים

של מעסיקים בענף הבניין שיתוף הפעולה הפורה בין ארגון העובדים לארגון המעסיקים הניב בשנים האחרונות שורה של צעדים, מהלכים ופעילויות למען שינוי תדמית הענף ושיפור מעמד עובדי הבניין. שני הצדדים מאמינים כי טובת העובד היא טובת החברה כולה, הצלחתה והתפתחותה.

המשך בעמ' 30

### הסתדרות עובדי הבניין והעץ על המפה העולמית

גולת הכותרת בין כל הישגי האיגוד המקצועי בשנים האחרונות היא, ללא ספק, החתימה על ההסכם הקיבוצי הענפי. הסכם זה, אשר



17.49x6.78	2/2	עמוד 30	<b>חדשות השבוע</b>	05/10/2014	44767470-9
הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל - 180920					

# ההסתדרות הצליחה למנוע את סגירת פניציה

המשך מעמ' 26

עובדי הבניין והעץ בראשותו של יצחק מויאל והאיגוד המקצועי, מנעו את סגירת המפעל באוגוסט 2012 נקלע מפעל פניציה שבציפורית למשבר גדול שהציב אותו מול איום סגירה ופיטורין של 500 עובדי. בעקבות זאת, החליטה ההסתדרות על מאבק חסר פשרות למען פרנסת העובדים, למען המשך פעילות התנור ולמען גאוות הפריפריה. מאבק זה היה שונה באופיו והתמקד בפעילות הפגנתית נחושה מול הממשלה וחוסר עמידתה במחויבות שלה. "ההחלטה הייתה לעשות כל מה שניתן כדי להציל את מקום פרנסתם של מאות עובדים, והצלחנו בכך", מספר יצחק מויאל.

## פינצ' דובינר אחראי על הספורט בהסתדרות

דרות עובדי הבניין והעץ עם אישור הממשלה למימון העומד על כ-90 מיליון ש"ח להמשך פעילות מיזם "בונים ישראלים" – קליטה והכשרה של אלפי עובדים ישראלים בענף הבנייה – פועלת ההסתדרות עובדי הבניין והעץ כל העץ במטרה לכוון מערכות יחסי עבודה תקינות. הראייה לכך היא ההסכמים הרבים שנחתמים ומשפרים את מעמד העובדים בחברות השונות בענף הבניין, העץ, הקרמיקה, הזכוכית, תעשיית האבן והמחצבות.

בין ההסכמים המפעליים שנחתמו בחמש השנים האחרונות: פניציה ירוחם, אבן וסיד, סולל בונה מקבוצת שיכון ובינוי, איטונג, רגבה, אקרשטיין, נגב קרמיקה, אשקלית 268 ונתיבי נוי מקבוצת אשטרום, עובדי הבינוי במשטרת ישראל.

## חותמים על הסכמים

משפרים תנאי העסקה לצד פריצת הדרך האחרונה שהשיגה הסת